Swedbank Hypotek

Delårsrapport
januari - juni 2008

Stockholm 17 juli 2008

- Räntenettot ökade med 85 mkr jämfört med föregående period och uppgick till 1 829 mkr
- Utlåning till allmänheten ökade under kvartalet med nominellt 9,4 mdkr och uppgick till 573,3 mdkr
- Kreditkvaliteten är fortsatt mycket god

Siffror inom parantes avser motsvarande period föregående år.

Koncernen Swedbank Hypotek består av moderbolaget Swedbank Hypotek AB (publ) och det helägda dotterbolaget Swedbank Jordbrukskredit AB. Swedbank Hypotek ägs till 100 procent av Swedbank AB (publ).

Swedbank Hypotek är verksamt inom långfristig kreditgivning till privatpersoner, företag, kommuner samt jord- och skogsbruk.

Resultatutveckling
Rörelseresultatet för första halvåret uppgick till 1 613 mkr (2 010). Räntenettot var 85 mkr högre än föregående kvartal och uppgick till 1 829 mkr (2 091). Räntenettot var 262 mkr lägre än föregående år och förklaras av att priskonkurrensen på marknaden har varit hög under det senaste året samt Swedbank Hypoteks val att ha en extra god likviditet på grund av oron på de finansiella marknaderna, vilket har gett upphov till en hög kassakostnad. Under det andra kvartalet har nya affärer genomförts till högre marginaler än det senaste verksamhetsåret. Nettoresultatet har ökat med 50 mkr jämfört med föregående kvartal.

Utlåning
Swedbank Hypoteks utlåning till allmänheten uppgick den 30 juni 2008 till 573 260 mkr (535 094), varav marknadsvärdesförändringen på utlåningen stod för -8 465 mkr (-4 662). Volymökningen återspeglar den lägre aktivitet som präglat marknaden de senaste månaderna och uppgick för perioden till 16 789 mkr (28 099). Statistiken för utlåning med bottenlånevillkor har förändrats. Nu redovisas utlåning från såväl banker som hypoteksinstitut i underlaget. Tidigare redovisades endast utlåning från hypoteksinstitut. Swedbank Hypoteks totala marknadsandel av utlåning med bottenlånevillkor uppgick den 31 maj 2008 till cirka 28 procent (29).

Upplåning
Den 21 april 2008 gick Swedbank Hypotek över till säkerställda obligationer som huvudsaklig upplåningsform. Övergången skedde genom en konvertering av utestående långfristiga obligationer till säkerställda obligationer som har fått kreditbetyget AAA från Standard and Poor's och Aaa från Moody's. Den 15 maj genomfördes den första internationella säkerställda emissionen om en miljard euro.

Kostnader och kreditförluster
Provisionskostnader, som härrör från affärsutbytet med sparbanker och delägda banker, uppgick till 235 mkr (259). Rörelsekostnaderna uppgick till 26 mkr (32).

Kreditkvaliteten på utlåningen är fortsatt mycket god. Återvinningar avseende tidigare gjorda reserveringar översteg nya förluster och reserveringar, varför periodens kreditförluster netto är positiva och uppgick till 10 mkr (60). Reserveringar för befarade förluster uppgick den 30 juni 2008 till 69 mkr (77). Specifikation av kreditförluster och fordringar lämnas i not 2 och 3.

Kapitaltäckning
Ett nytt regelverk för kapitaltäckning och stora exponeringar, Basel 2, infördes under 2007. Under 2008 och 2009 tillämpas övergångsregler, men från och med 2010 uppnås full effekt av Basel 2. För Swedbank Hypoteks del medför de nya reglerna ett lägre behov av eget kapital eftersom hypoteksområdet karaktäriseras av låg risk. Enligt de nya reglerna, exklusive tillägg för övergångsregler, uppgick kapitalkravet enligt Pelare 1 till 4 405 mkr per den 30 juni 2008, vilket kan jämföras med 26 697 mkr enligt tidigare regelverk. Det motsvarar en kapitaltäckningsgrad exklusive tillägg på 46,6 procent, vilket kan jämföras med 8,7 procent med tillägg för övergångsregler.

Enligt det nya regelverket och gällande övergångsregler uppgick kapitaltäckningskvoten den 30 juni 2008 till 1,09 (1,11 den 31 december 2007) och

kapitaltäckningsgraden till 8,7 procent (8,9 den 31 december 2007), varav primärkapitalrelationen var 8,7 procent (8,2 den 31 december 2007).

En specifikation över kapitaltäckningen återfinns i not 7.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 juni 2008 ha medfört en minskning av det verkliga värdet på Swedbank Hypoteks räntebärande tillgångar, skulder och derivat netto med 376 mkr (537).

Vid en räntehöjning med en procentenhet skulle Swedbank Hypoteks nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde den 30 juni 2008 ha minskat med 59 mkr (1) avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde.

Risker och osäkerhetsfaktorer

De huvudsakliga riskerna består av kreditrisk, finansiell risk samt operativ risk. Swedbank Hypotek har en låg riskprofil med en väldiversifierad kreditportfölj samt begränsade finansiella och operativa risker.

Utöver vad som framgår av denna delårsrapport återfinns en beskrivning av bolagets risker i årsredovisningen för 2007. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering. Moderbolaget Swedbank Hypotek AB upprättar sin redovisning enligt Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, Finansinspektionens föreskrifter samt Redovisningsrådets (från 1 april 2007 ersatt av Rådet för finansiell rapportering) rekommendation RR 32:06. Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med de redovisningsprinciper som tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen för 2007.

Ekonomisk rapportering

Swedbank Hypoteks delårsrapport för tredje kvartalet 2008 kommer att publiceras den 23 oktober.

Koncernen i sammandrag 2004 - 2008

	30 juni 2008	30 juni 2007	31 dec 2007	31 dec 2006	31 dec 2005	31 dec 2004 *
Utlåning						
Utlåning till allmänheten, mkr	573 260	535 094	560 633	510 479	472 058	428 628
Resultat						
Rörelseresultat	1 613	2 010	3 828	3 759	4 815	4 602
Placeringsmarginal, % **	0,60	0,70	0,67	0,75	0,98	1,11
Räntabilitet på eget kapital, %	9,1	11,4	10,6	11,5	17,1	17,0
Resultat per aktie, kronor	50,48	62,91	119,70	117,65	150,74	144,04
Kapital						
Kapitalbas, mkr	25 639	28 051	26 882	26 823	26 116	23 673
Eget kapital, mkr	26 093	26 218	24 932	24 771	22 065	18 840
Antal aktier vid periodens ingång/utgång, miljoner st	23	23	23	23	23	23
Eget kapital per aktie, kronor	1 134,48	1 139,91	1 084,00	1 077,00	959,35	819,13
Kapitatäckningskvot ***	1,09	1,24	1,11			
Kapitaltäckningsgrad, % ***	8,7	9,9	8,9	9,3	10,1	10,3
Primärkapitalrelation, % ***	8,7	9,2	8,2	8,6	8,5	8,2
Kreditkvalitet						
Kreditförluster, mkr	-10	-60	-43	-8	-18	-46
Kreditförlustnivå, %	-0,00	-0,02	-0,01	-0,00	-0,00	-0,01
Reserveringsgrad för osäkra fordringar, %	45,5	72,5	73,9	104,4	96,6	73,3
Andel osäkra fordringar avseende utlåning till allmänheten, %	0,02	0,01	0,01	0,01	0,02	0,04

* Enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper.

** Beräknas från och med 2008 på ett genomsnitt av 12 månader. Tidigare beräkningsmetod använde rapportperiodens genomsnitt.

*** Fr o m 2007 beräknas kapitalrelationer enligt FFFS 2007:1 (Basel 2).

Resultaträkning

Koncernen

mkr	Not	jan-juni 2008	jan-juni 2007	Förändr %	april-juni 2008	april-juni 2007	Förändr %
Ränteintäkter		15 396	11 970	29	7 867	6 199	27
Räntekostnader		-13 567	-9 879	37	-6 910	-5 164	34
Räntenetto		**1 829**	**2 091**	**-13**	**957**	**1 035**	**-8**
Provisionsintäker		28	16	75	14	9	56
Provisionskostnader		-247	-275	-10	-119	-139	-14
Provisionsnetto		**-219**	**-259**	**-15**	**-105**	**-130**	**19**
Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde	1	13	145	-91	32	48	-33
Övriga rörelseintäkter		6	5	20	3	2	
Summa intäkter		**1 629**	**1 982**	**-18**	**887**	**955**	**-7**
Personalkostnader		5	9	-44	3	5	-40
Övriga allmänna administrationskostnader		14	16	-13	7	6	17
Summa allmänna administrationskostnader		**19**	**25**	**-24**	**10**	**11**	**-9**
Avskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar		7	7		4	4	
Summa kostnader		**26**	**32**	**-19**	**14**	**15**	**-7**
Resultat före kreditförluster		**1 603**	**1 950**	**-18**	**873**	**940**	**-7**
Kreditförluster, netto	2	-10	-60	-83	-4	-30	-87
Rörelseresultat		**1 613**	**2 010**	**-20**	**877**	**970**	**-10**
Skatt		452	563	-20	246	271	-10
Periodens resultat		**1 161**	**1 447**	**-20**	**631**	**699**	**-10**
Resultat per aktie, före och efter utspädning, kronor		50,48	62,91		27,43	30,39	

Swedbank Hypotek AB

mkr	Not	jan-juni 2008	jan-juni 2007	Förändr %	april-juni 2008	april-juni 2007	Förändr %
Ränteintäkter		15 241	11 801	29	7 803	6 109	28
Räntekostnader		-13 550	-9 872	37	-6 914	-5 160	34
Räntenetto		**1 691**	**1 929**	**-12**	**889**	**949**	**-6**
Provisionsintäker		24	12		12	7	71
Provisionskostnader		-223	-244	-9	-108	-125	-14
Provisionsnetto		**-199**	**-232**	**-14**	**-96**	**-118**	**-19**
Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde	1	89	187	-52	103	77	34
Övriga rörelseintäkter		6	4	50	3	3	
Summa intäkter		**1 587**	**1 888**	**-16**	**899**	**911**	**-1**
Personalkostnader		4	8	-50	2	5	-60
Övriga allmänna administrationskostnader		14	15	-7	7	5	40
Summa allmänna administrationskostnader		**18**	**23**	**-22**	**9**	**10**	**-10**
Avskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0		0	0	
Summa kostnader		**18**	**23**	**-22**	**9**	**10**	**-10**
Resultat före kreditförluster		**1 569**	**1 865**	**-16**	**890**	**901**	**-1**
Kreditförluster, netto	2	-10	-60	-83	-4	-30	87
Rörelseresultat		**1 579**	**1 925**	**-18**	**894**	**931**	**-4**
Skatt		442	539	-18	250	260	-4
Periodens resultat		**1 137**	**1 386**	**-18**	**644**	**671**	**-4**

Balansräkning

		Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
mkr	Not	30 juni 2008	30 juni 2007	31 dec 2007	30 juni 2008	30 juni 2007	31 dec 2007
Tillgångar							
Belåningsbara statsskuldförbindelser		99			99		
Utlåning till kreditinstitut	3	72 580	47 577	66 838	104 615	77 527	98 281
Utlåning till allmänheten	3	573 260	535 094	560 633	537 291	501 170	525 164
Derivat	4	5 966	4 031	6 034	5 966	4 027	6 030
Övriga tillgångar		6 713	7 542	5 430	8 621	9 481	7 403
Summa tillgångar		**658 618**	**594 244**	**638 935**	**656 592**	**592 205**	**636 878**
Skulder och eget kapital							
Skulder							
Skulder till kreditinstitut		109 211	107 813	125 006	173 217	107 813	125 006
Emitterade värdepapper m m		505 399	445 465	464 064	440 270	444 342	462 919
Derivat	4	5 194	5 412	4 608	5 198	5 382	4 616
Övriga skulder		12 721	6 979	17 936	12 690	6 860	17 868
Efterställda skulder			2 357	2 389		2 357	2 389
Summa skulder		**632 525**	**568 026**	**614 003**	**631 375**	**566 754**	**612 798**
Eget kapital		**26 093**	**26 218**	**24 932**	**25 217**	**25 451**	**24 080**
Summa skulder och eget kapital		**658 618**	**594 244**	**638 935**	**656 592**	**592 205**	**636 878**

Finansiella instrument fördelade på värderingskategori enligt IAS 39

Koncernen mkr	30 juni 2008	30 juni 2007	31 dec 2007
Tillgångar			
Belåningsbara statsskuldförbindelser	99		
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, handel	99		
Utlåning till kreditinstitut	72 580	47 577	66 838
värderingskategori, Lånefordringar	72 580	47 577	66 838
Utlåning till allmänheten	573 260	535 094	560 633
värderingskategori, Lånefordringar	143 968	109 675	117 711
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	429 292	425 419	442 922
Derivat	5 966	4 031	6 034
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, handel och derivat	5 966	4 031	6 034
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	109 211	107 813	125 006
värderingskategori, övriga finansiella skulder	40 500	95 840	114 552
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	68 711	11 973	10 454
Emitterade värdepapper m m	505 399	445 465	464 064
värderingskategori, övriga finansiella skulder	65 352		
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	440 047	445 465	464 064
Derivat	5 194	5 412	4 608
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, handel och derivat	5 194	5 412	4 608
Efterställda skulder		2 357	2 389
värderingskategori, övriga finansiella skulder		2 357	2 389
värdeförändring till följd av säkringsredovisning		0	0

Kassaflödesanalys

	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
mkr	jan-juni 2008	jan-juni 2007	jan-dec 2007	jan-juni 2008	jan-juni 2007	jan-dec 2007
Likvida medel vid periodens början *	**22 572**	**900**	**900**	**21 778**	**461**	**461**
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-28 617	-22 885	-18 213	-29 119	-23 045	-18 568
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	35 527	25 429	39 885	35 527	25 429	39 885
Periodens kassaflöde	**6 910**	**2 544**	**21 672**	**6 408**	**2 384**	**21 317**
Likvida medel vid periodens slut *	**29 482**	**3 444**	**22 572**	**28 186**	**2 845**	**21 778**
*** varav pantsatta värdepapper för OMX AB**						
vid periodens början		99	99		99	99
vid periodens slut	99			99		

Förändringar i eget kapital

Koncernen

	Eget kapital hänförligt till aktieägaren i Swedbank Hypotek AB		
mkr	Tillskjutet kapital	Annat eget kapital	Totalt
Ingående balans 1 januari 2007	**13 900**	**10 871**	**24 771**
Periodens resultat		1 447	**1 447**
Utgående balans 30 juni 2007	**13 900**	**12 318**	**26 218**
Ingående balans 1 januari 2008	**13 900**	**11 032**	**24 932**
Periodens resultat		1 161	**1 161**
Utgående balans 30 juni 2008	**13 900**	**12 193**	**26 093**

Swedbank Hypotek AB

mkr	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Ingående balans 1 januari 2007	**14 600**	**9 465**	**24 065**
Periodens resultat		1 386	**1 386**
Utgående balans 30 juni 2007	**14 600**	**10 851**	**25 451**
varav villkorat aktieägaretillskott		2 400	2 400
Ingående balans 1 januari 2007	**14 600**	**9 465**	**24 065**
Lämnade koncernbidrag		-3 600	**-3 600**
Skatt på lämnade koncernbidrag		1 008	**1 008**
Periodens resultat		2 607	**2 607**
Utgående balans 31 december 2007	**14 600**	**9 480**	**24 080**
varav villkorat aktieägaretillskott		2 400	2 400
Ingående balans 1 januari 2008	**14 600**	**9 480**	**24 080**
Periodens resultat		1 137	**1 137**
Utgående balans 30 juni 2008	**14 600**	**10 617**	**25 217**
varav villkorat aktieägaretillskott		2 400	2 400

Noter

Not 1 Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde

Koncernen

mkr	jan-juni 2008	jan-juni 2007	april-juni 2008	april-juni 2007
Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen				
Handel samt derivat				
Räntebärande värdepapper	-446	4 662	6 449	-1 987
Övrigt				
Räntebärande värdepapper	454	-4 528	-6 419	2 030
Summa	**8**	**134**	**30**	**43**
Ränteskillnadsersättning, anskaffningsvärderade lånefordringar	**5**	**11**	**2**	**5**
Valutakursförändring	**0**	**0**	**0**	**0**
Summa	**13**	**145**	**32**	**48**

Swedbank Hypotek AB

mkr	jan-juni 2008	jan-juni 2007	april-juni 2008	april-juni 2007
Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen				
Handel samt derivat				
Räntebärande värdepapper	-370	4 705	6 520	-1 957
Övrigt				
Räntebärande värdepapper	454	-4 528	-6 419	2 030
Summa	**84**	**177**	**101**	**73**
Ränteskillnadsersättning, anskaffningsvärderade lånefordringar	**5**	**10**	**2**	**4**
Valutakursförändring	**0**	**0**	**0**	**0**
Summa	**89**	**187**	**103**	**77**

Not 2 Kreditförluster, netto

Koncernen

mkr	jan-juni 2008	jan-juni 2007	april-juni 2008	april-juni 2007
Individuellt värderade fodringar				
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	2	6	2	2
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster	0	-5	0	-3
Periodens reserveringar för sannolika förluster	8	6	7	6
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	-1	-32	-1	-27
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-6	-5		-1
Periodens nettokostnad för individuellt värderade fordringar	**2**	**-30**	**7**	**-23**
Gruppvis reservering för individuellt värderade fordringar				
Avsättning/upplösning av gruppvis reservering	-17	-36	-15	-12
Periodens nettokostnad för gruppvis reservering för individuellt värderade fordringar	**-17**	**-36**	**-15**	**-12**
Gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk				
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	3	3	2	1
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	-1	0	-1	0
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	3	3	3	4
Periodens nettokostnad för gruppvis värderade homogena fordringar	**5**	**6**	**4**	**5**
Summa periodens nettokostnad för kreditförluster	**-10**	**-60**	**-4**	**-30**
Kreditförluster fördelade per värderingskategori				
Lånefordringar	-3	-12	-2	-5
Verkligt värde via resultaträkningen	-7	-48	-2	-25
Summa	**-10**	**-60**	**-4**	**-30**

Samtliga kreditförluster är hänförliga till låntagarkategorin allmänheten.

Swedbank Hypotek AB

mkr	jan-juni 2008	jan-juni 2007	april-juni 2008	april-juni 2007
Individuellt värderade fodringar				
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	2	6	2	2
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster	0	-5	0	-3
Periodens reserveringar för sannolika förluster	7	6	7	6
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	-1	-32	-1	-27
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-5	-5		-1
Periodens nettokostnad för individuellt värderade fordringar	**2**	**-30**	**8**	**-23**
Gruppvis reservering för individuellt värderade fordringar				
Avsättning/upplösning av gruppvis reservering	-17	-36	-15	-12
Periodens nettokostnad för gruppvis reservering för individuellt värderade fordringar	**-17**	**-36**	**-15**	**-12**
Gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk				
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	3	3	2	1
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	-1	0	-1	0
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	3	3	3	4
Periodens nettokostnad för gruppvis värderade homogena fordringar	**5**	**6**	**4**	**5**
Summa periodens nettokostnad för kreditförluster	**-10**	**-60**	**-4**	**-30**
Kreditförluster fördelade per värderingskategori				
Lånefordringar	-3	-12	-2	-6
Verkligt värde via resultaträkningen	-7	-48	-2	-24
Summa	**-10**	**-60**	**-4**	**-30**

Samtliga kreditförluster är hänförliga till låntagarkategorin allmänheten.

Not 3 Utlåning till kreditinstitut samt utlåning till allmänheten

	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
mkr	30 juni 2008	30 juni 2007	31 dec 2007	30 juni 2008	30 juni 2007	31 dec 2007
Bokfört värde före reserveringar	645 909	582 748	627 553	641 973	578 773	623 526
Specifika reserveringar för individuellt värderade fordringar	-26	-32	-25	-24	-31	-24
Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade fordringar	-11	-23	-28	-11	-23	-28
Reserveringar för gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk	-32	-22	-29	-32	-22	-29
Totala reserveringar	**-69**	**-77**	**-82**	**-67**	**-76**	**-81**
Bokfört värde	**645 840**	**582 671**	**627 471**	**641 906**	**578 697**	**623 445**
Bokfört värde för osäkra fordringar	94	52	57	91	50	54
Total reserveringsgrad osäkra fordringar, %	45,5	72,5	73,9	45,8	73,9	75,3
Reserveringsgrad individuellt identifierade osäkra fordringar, %	38,2	50,7	48,9	38,3	51,3	49,4
Andel osäkra fordringar, %	0,02	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01

Utlåning fördelad på sektor/bransch

mkr	Privat-personer	Fastighets-förvaltning	Övrig företags-utlåning	Kommuner	Total utlåning till allmänh	Kredit-institut	Total utlåning
Bokfört värde före reserveringar	**477 600**	**85 100**	**5 978**	**4 651**	**573 329**	**72 580**	**645 909**
Specifika reserveringar för individuellt värderade fordringar	-1	-24	-1		**-26**		**-26**
Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade fordringar		-11			**-11**		**-11**
Reserveringar för gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk	-32				**-32**		**-32**
Bokfört värde efter reserveringar	**477 567**	**85 065**	**5 977**	**4 651**	**573 260**	**72 580**	**645 840**
Bokfört värde för osäkra fordringar	60	31	3		94		94

Not 4 Derivat

Swedbank Hypotek handlar med derivatinstrument i syfte att säkra positioner i räntor och valutor.

Koncernen, mkr	30 juni 2008			30 juni 2007		
Derivat relaterade till:	**Ränta**	**Valuta**	**Total**	**Ränta**	**Valuta**	**Total**
Derivat med positiva värden	3116	2 850	**5 966**	1 905	2 126	**4 031**
Derivat med negativa värden	2005	3 189	**5 194**	1 807	3 605	**5 412**
Nominellt belopp	228 625	177 925	**406 550**	179 678	273 183	**452 861**

Kreditderivat är bokförda till 0 (0) med nominellt värde 6 521 (7 326).

Not 5 Ansvarsförbindelser, ställda panter och åtaganden

	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
	30 juni	30 juni	31 dec	30 juni	30 juni	31 dec
mkr	2008	2007	2007	2008	2007	2007
Ansvarsförbindelser						
Garantier	1 346	1 150	1 132	1 346	1 150	1 132
Ställda panter						
Pantsatta värdepapper till säkerhet för terminsaffärer	99			99		
Åtaganden, nominellt belopp						
Beviljade ej utbetalda krediter	11 254	15 002	11 620	10 871	14 546	11 232
Summa	**12 699**	**16 152**	**12 752**	**12 316**	**15 696**	**12 364**

Not 6 Närstående

Under nedan angivna rubriker i balans- och resultaträkningar förekommer mellanhavanden med Swedbank AB med följande belopp.

	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
	30 juni	30 juni	31 dec	30 juni	30 juni	31 dec
mkr	2008	2007	2007	2008	2007	2007
Koncernfordringar						
Utlåning till kreditinstitut	72 175	46 314	66 233	69 952	45 902	65 627
Derivat	5 684	925	2 051	5 684	925	2 051
Övriga tillgångar	12	10	22	12	10	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 690	6	38	2 690	6	38
Summa	**80 561**	**47 255**	**68 344**	**78 338**	**46 843**	**67 737**
Koncernskulder						
Skulder till kreditinstitut	109 211	107 813	124 637	109 211	107 813	124 637
Emitterade värdepapper	111 574	11 997	27 582	111 574	11 997	27 582
Derivat	4 036	999	1 559	4 036	999	1 559
Övriga skulder	3 600	3	3 600	3 600	3	3 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 026	4 259	6 438	6 026	4 259	6 435
Summa	**234 447**	**125 071**	**163 816**	**234 447**	**125 071**	**163 813**
Resultaträkning						
Ränteintäkter	1 899	1 097	2 341	1 879	1 097	2 334
Räntekostnader	-3 165	-1 824	-4 270	-3 165	-1 824	-4 270
Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde	0	1 313	1 957	0	1 313	1 957
Provisionskostnader	-4	-14	-33	-3	-14	-30
Övriga rörelseintäkter			153			145
Övriga allmänna administrationskostnader	3	6	8	3	6	8
Summa	**-1 273**	**566**	**140**	**-1 292**	**566**	**128**

Not 7 Kapitaltäckning

Kapitaltäckningsreglerna enligt Basel 2 innebär för Swedbank Hypotek att minimikapitalkravet för kreditrisker, med tillstånd från Finansinspektionen, ska baseras på intern riskmätning enligt Intern Riskklassificeringsmetod (IRK-metod) som utarbetats av Swedbank. För en liten del av utlåningen beräknas kapitalkravet för kreditrisker enligt äldre regler. Kapitalkravet för operativ risk beräknas, med godkännande av Finansinspektionen, med schablonmetoden.

Under en övergångsperiod fram till 2009 gäller särskilda övergångsregler som medför en successiv minskning av kapitalkrav till följd av de nya reglerna. Övergångsreglerna innebär att minimikapitalkravet under 2008 och 2009 inte får understiga 90 respektive 80 procent av kapitalkravet beräknat enligt de äldre reglerna.

Finansiell företagsgrupp Swedbank Hypotek omfattar Swedbank Hypotek AB och Swedbank Jordbrukskredit AB.

Finansiell företagsgrupp Swedbank Hypotek		Enligt äldre regler		
mkr	**30 juni 2008**	**30 juni 2008**	**30 juni 2007**	**31 dec 2007**
Primärt kapital	25 639	25 897	25 945	24 705
Supplementärt kapital			2 106	2 177
Kapitalbas	**25 639**	**25 897**	**28 051**	**26 882**
Riskvägda tillgångar	**55 063**	**333 713**	**70 765**	**54 923**
Kapitalkrav för kreditrisker enligt äldre regelverk		26 697		
Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK	3 904		5 129	3 862
Kapitalkrav för operativ risk	501		532	532
Kapitalkrav	**4 405**	**26 697**	**5 661**	**4 394**
Tillägg under övergångsperiod	19 177		17 016	19 724
Kapitalkrav inklusive tillägg	**23 582**	**26 697**	**22 677**	**24 118**
Primärkapitalrelation, % exklusive tillägg	46,6	7,8	36,7	45,0
Kapitaltäckningsgrad, % exklusive tillägg	46,6	7,8	39,6	48,9
Kapitaltäckningskvot exklusive tillägg	5,82	0,97	4,95	6,12
Primärkapitalrelation, % inklusive tillägg	8,7		9,2	8,2
Kapitaltäckningsgrad, % inklusive tillägg	8,7		9,9	8,9
Kapitaltäckningskvot inklusive tillägg	1,09		1,24	1,11

Swedbank Hypoteks rating

	S&P	**Moody´s**	**Fitch**
Säkerställda obligationer	AAA	Aaa	
Långfristig		Aa2	AA-
Kortfristig	A-1	P-1	F1+

Styrelsens och verkställande direktörens underskrift

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten för perioden 1 januari till 30 juni 2008 ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 17 juli 2008

Jan Lidén Ordförande	Kjell Hedman Vice ordförande	Jan Lilja VD
Lars Ljungälv	Ingvar Svensson	Ragnar Udin

Granskningsrapport

Inledning
Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Swedbank Hyptek AB (publ) för perioden 1 januari 2008 till 30 juni 2008. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och IAS 34. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning
Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning SÖG 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige, RS, och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en reivison utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats på en reivison har.

Slutsats
Grundat på vår översiktliga granskning har det inte framkommit några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten för Swedbank Hypotek AB (publ) inte, i allt väsentligt, överensstämmer med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och IAS 34.

Stockholm den 17 juli 2008

Deloitte AB

Jan Larsson
Auktoriserad revisor

Publicering av ekonomisk information

Swedbank Hypotek publicerar resultatet följande datum 2008:
Delårsrapport för tredje kvartalet den 23 oktober
Bokslutskommuniké för 2008 beräknas publiceras den 12 februari 2009

För ytterligare information kontakta

Jan Lilja, VD
Tel: 08-585 910 19

Pia Heldesjö, Ekonomichef
Tel: 08-585 926 45

Swedbank Hypotek AB (publ)

Organisationsnummer 556003-3283
Styrelsen har sitt säte i Stockholm
Besöksadress: Regeringsgatan 13
Postadress: 106 11 Stockholm
Telefon: 08-585 921 00
Telefax: 08-107 970
www.swedbank.se/hypotek