

Wallenstam kommer att överklaga Förvaltningsrättens dom i skattemål

Förvaltningsrätten har i sin dom per den 2 maj 2011 beslutat att inte ändra Skatteverkets beslut gällande upptaxering av ett bolag i Wallenstamkoncernen till följd av försäljningar i dotterföretag och styckvisa andelar i bostadsrättsföreningar. Wallenstam kommer att överklaga domen till kammarrätten och räknar med att ärendena kommer att avgöras tidigast inom ett par år.

Den sammanlagda upptaxeringen för försäljningar genomförda under 2006 och 2007 uppgår till 1 473 Mkr innebärande ett skattekrav om 412 Mkr. Upptaxeringen bedöms till stor del kunna kvittas mot skattemässiga underskott i koncernen. Därutöver har Skatteverket fattat beslut om upptaxering avseende andelsförsäljningar under 2008 med 245 Mkr, vilket inte medför något krav på betalning av skatt, eftersom bolaget kan kvitta upptaxeringen mot ett skattemässigt underskott. Wallenstam kommer i samband med överklagandet att ansöka om fortsatt anstånd med betalning av tillkommande skatt.

– Utgången i förvaltningsrätten är en besvikelse, då förvaltningsrätten ändrat skatteförutsättningarna för att kunna försälja fastigheter genom nybildade bolag. Samtidigt bör framhållas att det inte är ovanligt att skattemål måste föras vidare till kammarrätten för att en mer kvalificerad prövning ska kunna ske, säger vd Hans Wallenstam.

– Efter samråd med våra rådgivare i det aktuella ärendet är det enligt vår uppfattning ingen anledning att ändra den riskbedömning som gjorts i vår årsredovisning. Förvaltningsrättens dom motsägs enligt vår bedömning av såväl rättspraxis som uttalanden i förarbeten och de rättsutlåtanden som lämnats in i målet, säger Hans Wallenstam.

Kortfattat gäller tvisten i huvudsak följande. Försäljningar av svenska näringsfastigheter sker numera oftast genom så kallad paketering, vilket innebär att en fastighet först överläts till ett nybildat svenskt dotterföretag, varefter andelarna i dotterföretaget säljs. Som utgångspunkt är kapitalvinst på andelar i ett sådant dotterföretag skattefritt. Paketering är en försäljningsteknik som lagstiftaren förutsåg skulle bli vanlig när reglerna om skattefria försäljningar av dotterföretag infördes. Frågan i målet är om något undantag från skattefriheten kan gälla för det aktuella bolaget på grund av antalet genomförda försäljningar.

Det är Wallenstams bestämda uppfattning att försäljningarna redovisats och deklarerats enligt gällande regelverk. Uppfattningen delas av externa jurister som analyserat försäljningarna och skatteverkets argumentation samt stöds även av de rättsutlåtanden som lämnats in till förvaltningsrätten. Wallenstam räknar med att ärendena kommer att avgöras tidigast inom ett par år.

För ytterligare information:

Elisabeth Vansvik, Kommunikationsdirektör Wallenstam AB (publ) tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 38

Ulf Ek, Finansdirektör Wallenstam AB (publ), tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 37

www.wallenstam.se

Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Fastighetsbeståndet värderas till cirka 24 miljarder kronor och kundbasen utgörs av cirka 11 000 hushåll och cirka 2 000 kommersiella kontrakt. Den totala uthyrningsbara ytan är cirka 1,3 miljon kvm vilket ger cirka 1,5 miljarder kronor i hyror. Wallenstam satsar även på produktion av förnybar energi med målet att bli självförsörjande. Bolagets B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984. Wallenstams övergripande mål för verksamheten är att substansvärdet per aktie ska uppgå till 300 kr 2013.